

手厚く寄り添う、支える、ゆとりの老人ホーム

コンサルテ瀬田

85歳以上のご本人様、そのご家族に強く期待されることの1つは

入所時の介護度安定だと考えております。

ご入所後ご本人様の努力により

※1 77.27%の方々が退去近くまで、改善、維持されています。

介護（介護福祉士比率52.3% 令和4年3月現在）、看護、リハビリの

エキスパート達が皆様のご入所をお待ちしております。



※1 過去5年間（瀬田データによる）



瀬田入居者様 エピソード集

ご入居前のお悩みから、ご入居後の生活スタイルなどをエピソードとしてご紹介しております。詳しくはホームページ、もしくは右記のQRコードを読み取ってご覧ください。



プライドを大事に。骨折後、寝たきり状態から歩けるように

認知症があるも、ご主人が他界し独り暮らしのI様。ある日ご自宅で転倒し寝たきりの状態になってしまいました。今後独りで在宅で暮らすのは難しいため、コンサルテ瀬田にご入居となりました。当初はふらつきがみられ、車椅子を使用されておられましたが、「皆の前で車椅子は嫌！」とふらつきながらも介護職員が見守りながら歩いて食卓へ。他の入居者様やスタッフと話をすることでお元気になられ、今ではコンサルテ瀬田内にある喫茶店で、コーヒーを飲むのが日課になりました。今日も「ママさん、コーヒー」とオーダーの音が響きます。

お気兼ねなく
今すぐお電話を!!

数に限りがあります 限定Aプラン

一時金190万円~をご用意。



介護付有料老人ホーム コンサルテ瀬田

まずはお電話にてお問い合わせ下さい。

フリーダイヤル 0120-185-789



所在地 / 〒520-2141 大津市大江一丁目3番20号

TEL / 077-544-7311

<https://www.consorte-seta.co.jp> コンソルテ瀬田

検索

クリニックを併設、看護師が
法定基準配置の2倍以上

健康増進リハビリ

■電車バスで
お越しの方

JR瀬田駅シャトルバスで約10分

最寄り駅のJR瀬田駅まで無料のシャトルバスをご用意しております。
・JR東海道本線「石山駅」まで「京都駅」から17分「大阪駅」から48分
※JR京都駅より草津、米原方面の電車で乗車。

■お車で
お越しの方

○名神高速道路「瀬田西IC」から車で約10分

※瀬田西インターチェンジから約3.1km

○京滋バイパス「瀬田東IC」から車で約15分

※瀬田東インターチェンジから約4.5km



【概要】 ●事業主体の名称/トータルケアライフ株式会社 ●事業主体の所在地/滋賀県大津市大江1丁目3番20号 ●施設名称/介護付有料老人ホーム コンソルテ瀬田 ●所在地/大津市大江一丁目3番20号 ●開設/平成15年7月 ●公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 正会員
※土地建物 賃貸物件 ●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/一時金方式 ●入居一時金の返還制度/有り ●入居時の要件/要支援・要介護 ●介護保険/大津市指定介護保険特定施設、大津市指定介護予防特定施設 ●居室区分/全室個室 ●居室数/総室数140室 ●介護に関する職員体制/3:1以上 ●居室専有面積/13.27㎡ ●交通/JR瀬田駅より徒歩18分 1.2km(送迎/バス有り)、名神高速道路「瀬田西インター」より約10分 ●共用施設概要/レクリエーションホール、リビングホール、浴室、トイレ、洗濯室、喫茶コーナー、カラオケルーム、機能回復訓練コーナー、来客用駐車場 【建物概要】 ●構造/鉄筋コンクリート造3階建(耐火構造) ●敷地面積/4,958.70㎡ ●延床面積/4,194.53㎡ ●広告有効期限/2023年1月末

ご夫婦にも嬉しい コンソルテ新緑苑



ご夫婦入居は特別価格のご案内



—— 今大事なのは「免疫力」。 ——

施設内の厨房で栄養士管理のもと、入居者様に合わせた食事形態で栄養バランスのいい食事を提供させていただきます。お食事は、瀬田川からのあたたかい木漏れ日が差し込む各階の食堂にて「外食気分」を味わうことができます。



躊躇していた美容室も施設内に
理美容、月二開催中。



受診をお控えの方に朗報 協力医療機関4法人
毎週のように訪問診療。
施設内には健康管理室設置。

新緑苑入居者様エピソード集

ご入居前のお悩みから、ご入居後の生活スタイルなどをエピソードとしてご紹介しております。詳しくはホームページ、もしくは右記のQRコードを読み取ってご覧ください。



夜間の不安を解消!



A様は数少ない「自立」の入居者様で、ご自宅におられる時も、日常の家事などご自身でこなされていました。しかし、持病の糖尿病が徐々に悪化し、食事制限が必要になりました。また主治医から「急な体調の悪化も考えられる」と言われ、夜間に一人で過ごす事の不安感を感じ始められ、ご入居されました。日中は自宅に帰られる事もあり、自由な時間を楽しんでいます。食事の時には必ず戻って来られ、栄養士が提案したバランスの取れた食事を召し上がられます。また、夜間の巡回があり、看護師がいる事でとても安心して過ごされています。



2021年12月21日 新緑苑ブログより

住宅型有料老人ホーム コンソルテ新緑苑

第2期終了 第3期はじまっています。

0120-106-006

所在地 / 〒520-2134 滋賀県大津市瀬田4丁目1-2
TEL / 077-548-6110

事業主: トータルケアライフ株式会社
滋賀県大津市大江1丁目3番20号(介護付き有料老人ホーム コンソルテ瀬田内)

<https://www.consorte-shinryokuen.jp>

コンソルテ新緑苑

検索

■電車・バスでお越しの方

JR石山駅下車、帝産湖南バスで約10分
「新緑苑団地口」バス停留所下車すぐ

・JR東海道本線「石山」駅まで「京都駅」から16分・「大阪駅」から46分 ※JR京都駅より草津、米原方面の電車に乗車。

「石山駅」からバスでお越しの際は以下のいずれかの行き先(経由)のバスをご確認の上、ご乗車ください。

■アルプス登山口行き (もみじが丘経由) (石居口経由)

■田上車庫行き (石居口経由) (太子経由) (石居町経由)

■お車でお越しの方

○名神高速道路「瀬田西IC」から車で約3分 ○京滋バイパス「瀬田東IC」から車で約5分

※瀬田西インターチェンジから約900m ※瀬田東インターチェンジから約2.6km

—— 施設によって特徴がございます。 ——
コンソルテ新緑苑からコンソルテ瀬田への転居もリーズナブルになりました。

看護師・ケアスタッフが24時間常駐

ご夫婦入居は特別価格になります

親御さまへの心配ごと、少し減らしませんか?



【概要】●事業主体の名称/トータルケアライフ株式会社 ●事業主体の所在地/滋賀県大津市大江1丁目3番20号 ●施設名称/住宅型有料老人ホーム コンソルテ新緑苑 ●所在地/滋賀県大津市瀬田4丁目1-2 ●建物完成/平成27年3月16日 ●開設/平成27年4月1日 ●公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 正会員 ※土地建物 賃貸物件 ●類型/住宅型有料老人ホーム ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/選択方式 ●入居一時金の返還制度/有り ●入居時の要件/自立・要支援・要介護 ●介護保険/指定居宅サービス利用可 ●居室区分/全室個室 ●居室数/総室数125室(今回募集室数36室) ●介護に関する職員体制/有料老人ホームの職員数...50名(介護職員...週40時間換算で8.4名*看護職員...週40時間換算で9.0名*夜間(16時45分~9時15分)介護・看護職員数...2名(介護職員1名、看護職員1名)夜間最小時人数...1名(休憩者を除く) ●居室専有面積/18.9㎡ ●交通/帝産バス(新緑苑団地口)停留所(徒歩1分) ●共用施設概要/レクリエーションホール、食堂、浴室、トイレ、コインランドリー、応接室、理美容室、来客用駐車場 【建物概要】●構造/鉄筋コンクリート造4階建(耐火構造) ●建物面積/1,355.22㎡ ●延床面積/5,315.58㎡ ●広告有効期限/2023年1月末